

03.04.2018

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**на объект капитального строительства: **Жилый Дом 9 этажей по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Самарская.**

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Строительство инженерных коммуникаций»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «СтройИнКом»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанные в Учредительных документах	1.2.1	Индекс 443010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Самарская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Самарская, 76
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Жилый дом
	1.2.9	Тип помещений Административное помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время С 9-00 до 18-00
	1.4.1	Номер телефона 8 (846) 373-96-12
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты казакот7@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----



1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Булкин
	1.5.2	Имя Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Иванович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6319110224
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1046300916750
	2.1.3	Год регистрации 2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Закрытое акционерное общество.
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «[Промышленно-техническая база»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 6318217616
	3.1.4	% голосов в органе управления 25%
	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации-----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.4	Регистрационный номер-----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа-----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации-----
	3.2.7	% голосов в органе управления-----
	3.3.1	Фамилия Кибардин
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.2	Имя Вадим

	3.3.3	Отчество (при наличии) Юрьевич
	3.3.4	Гражданство Российское
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 50%
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Алексин
	3.3.2	Имя Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Александрович
	3.3.4	Гражданство Российское
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 25%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -----
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта -----
	4.1.5	Наименование населенного пункта -----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Размер чистой прибыли 4 099 526 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Размер кредиторской задолженности 51 801 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Размер дебиторской задолженности 3 931 947 руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует

Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Не подано
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не подано
	7.1.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица.

	на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которыми заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1 Размер сумм полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиями соответствует
	7.2.2 Процедура ликвидации юридического лица - поручителя не проводится.
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя отсутствует
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя отсутствует
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице) отсутствуют
	7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя отсутствует

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности поручителя в установленном порядке ----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной Декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя отсутствует
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя Не применялись

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
-----------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Жилой дом 9 этажей
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта города
	9.2.5	Наименование населенного пункта Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Самарский район
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы Самарская

	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.20	Общая площадь объекта 2861,05 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен объекта из керамического и силикатного кирпича
	9.2.22	Перекрытия и покрытия из сборных железобетонных многослойных плит
	9.2.23	Класс энергоэффективности Класс В «Высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость Категория II
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого Договора), в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документацией, о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности о градостроительном проектировании &lt;35&gt;</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Самарский трест инженерно-строительных изысканий»



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 6316000657
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6318202049
10.3. О лицах, выполнивших архитектуруно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектуруно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектуруно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Жилпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование 6317087700
	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной Документации
10.4. О результатах экспертизы проектной Документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 30.12.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 76-2-1-3-0229-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Верхне-Волжский Институт

		Строительной Экспертизы и Консалтинга»	
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7604268162	
10.5.1		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----	
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы -----	
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----	
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----	
10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----	
10.6.1		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -----	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство		11.1.1 Номер разрешения на строительство № 63-301000-287-2017	
		11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство 27.12.2017г.	
		11.1.3 Срок действия разрешения на строительство 27.06.2019г.	
		11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -----	
		11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Министерство строительства Самарской области	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реэквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка является собственником земельного участка)			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реэквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок Право собственности	
		12.1.2 Вид Договора Договор купли-продажи недвижимого имущества	
		12.1.3 Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н	
		12.1.4 Дата подписания Договора, определяющего права застройщика на земельный участок 20.05.2014 г.	
		12.1.5 Дата государственной регистрации Договора, определяющего права застройщика на земельный участок 30.06.2014 г.	
		12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в Договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области)
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 30.06.2014
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «Строительство инженерных коммуникаций»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 6319110224
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 63:01:0815001:1004
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1 800 кв. м.
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 63:01:0815001:1003 (благоустройство)
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1 400 кв. м. (благоустройство)
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезды и разворотные площадки, тротуары и отмостки
	13.1.2	Площадка для стоянки автомобилей
	13.1.3	Площадки: для игр детей, для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей
	13.1.4	Мероприятия по озеленению: устройство газонов посевом многолетних трав

	13.1.5	Для малообильных групп населения доступ на 1 этаж осуществляется с помощью пандуса.
	13.1.6	На смежном участке предусмотрена установка 2-х контейнеров (объемом 1,1м <sup>3</sup> ) для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.7	Технические условия № 187/ТТО от 19.12.2017, срок действия – 2 года, выданы МП городского округа Самара «Самарагорсвет»
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение/ горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Волжская территориальная генерирующая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.12.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 137г/390/6109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 450 000 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Самарские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.03.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Д-05-0056-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 31.12.2016г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 200 000 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. Закрытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Самарская сетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6367047389
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 33712-ТУ
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.06.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 662 291,12 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения наружное освещение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Самаргорсвет»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6317003876
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.12.2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 187ПТО
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не взимается
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения благоустройство ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения —
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент городского хозяйства и экологии Департамент благоустройства и экологии
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6315700504
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.09.2015г.

						14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 170			
						14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года			
						14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Отсутствует			
14.2. О планируемом подключении к сети связи <56>						14.2.1	Вид сети связи Сети телефонизации, радиомобильности и телевидения будут проведены собственниками по абонентским договорам с компаниями, предоставляющими данные услуги связи			
						14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -----			
						14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -----			
						14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -----			
Раздел 15. О количестве в составе строящегося (создаваемого) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений										
15.1. О количестве в составе строящегося (создаваемого) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений										
						15.1.1	Количество жилых помещений 36			
						15.1.2	Количество нежилых помещений 0			
						15.1.2.1	в том числе машино-мест 0			
						15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений ----			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда, секции	Общая площадь, кв. м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Жилое помещение	1	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Лоджия	13,63 14,81 1,69 2,51 3,03	
2	Жилое помещение	1	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Лоджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01	

3	Жилые помещения	1	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
4	Жилые помещения	1	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 3,03
5	Жилые помещения	2	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 3,03
6	Жилые помещения	2	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
7	Жилые помещения	2	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
8	Жилые помещения	2	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 2,91
9	Жилые помещения	3	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 3,03
10	Жилые помещения	3	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
11	Жилые помещения	3	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У	12,43 6,22 3,67

12	Жилое помещение	3	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	Кладовка Поджия Кухня Коридор С/У С/У	2,25 3,01 13,63 14,81 1,69 2,51 2,91
13	Жилое помещение	4	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 3,03
14	Жилое помещение	4	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
15	Жилое помещение	4	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
16	Жилое помещение	4	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 2,91
17	Жилое помещение	5	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 3,03
18	Жилое помещение	5	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
19	Жилое помещение	5	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01



20	Жилое помещение	5	1	68,56	2	Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 2,91
21	Жилое помещение	6	1	68,56	2	Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 3,03
22	Жилое помещение	6	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
23	Жилое помещение	6	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
24	Жилое помещение	6	1	68,56	2	Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 2,91
25	Жилое помещение	7	1	68,56	2	Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 3,03
26	Жилое помещение	7	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
27	Жилое помещение	7	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
28	Жилое помещение	7	1	68,56	2	Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У	13,63 14,81 1,69

29	Жилое помещение	8	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	С/У Поджия Кухня Коридор С/У С/У	2,51 2,91 13,63 14,81 1,69 2,51 3,03
30	Жилое помещение	8	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
31	Жилое помещение	8	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
32	Жилое помещение	8	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 2,91
33	Жилое помещение	9	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 3,03
34	Жилое помещение	9	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
35	Жилое помещение	9	1	49,04	1	Комната	24,47	Кухня Коридор С/У Кладовка Поджия	12,43 6,22 3,67 2,25 3,01
36	Жилое помещение	9	1	68,56	2	Комната Комната	23,08 12,84	Кухня Коридор С/У С/У Поджия	13,63 14,81 1,69 2,51 2,91

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подвезда, секции	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	МОП	Подвальный этаж на отм. -3,000	Помещение подвального этажа	19,65
2	МОП	Подвальный этаж на отм. -3,000	Помещение подвального этажа	102,78
3	МОП	Подвальный этаж на отм. -3,000	Помещение подвального этажа	19,6
4	МОП	Подвальный этаж на отм. -3,000	Помещение подвального этажа	51,43
5	МОП	Подвальный этаж на отм. -3,000	Помещение подвального этажа	12,03
6	МОП	Подвальный этаж на отм. -3,000	Помещение подвального этажа	20,61
7	МОП	Подвальный этаж на отм. -3,000	Помещение подвального этажа	51,37
8	МОП	1-ый этаж	МОП	11,86
9	МОП	1-ый этаж	ВРУ	4,77
10	МОП	1-ый этаж	МОП	11,00
11	МОП	1-ый этаж	МОП	1,44
12	МОП	1-ый этаж	МОП	6,71
13	МОП	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этажи	Лестничная клетка	4,72
14	МОП	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этажи	МОП	4,28
15	МОП	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этажи	Лифтовой холл	20,38

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрошитовая на 1-ом этаже	Вводная панель типа ЩО-70М-1-86У3 распределительное устройство типа ВРУ-2Д-400-225УХЛ4 с автоматическим блоком управления освещением	Расчётная мощность ВРУ 76,1 кВт	Ввод и распределение электроэнергии
2	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Грузоподъёмность=1000кг, скорость 0,9м/сек	Транспортирование пассажиров, пожарных подразделений и т.д.
3	Индивидуальный тепловой пункт	Насосное устройство WILCO TMM-32	Q=5м <sup>3</sup> /час, N=7,0м, N=0,3кВт	Откачка воды при ремонте и аварии на трубопроводах
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>				
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019 года	
	17.1.1	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	71 398 356 (руб.)	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета				

эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договорам участия в Долевом строительстве <62>		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по Договорам участия в Долевом строительстве
		19.1.2	Взносы в компенсационный фонд Кadaстровый номер земельного участка, находящегося в залоге у Участников долевого строительства в силу закона 63:01:0815001:1004
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу _____
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы _____
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу _____
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
		20.1.1	Вид соглашения или сделки _____
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства _____
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы _____
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства _____
		20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) _____
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств _____
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств _____
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика Нет
		21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 10 000 000 рублей

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	_____
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	_____
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	_____
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	_____
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	_____
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	_____
	21.3.4	Вид населенного пункта	_____
	21.3.5	Наименование населенного пункта	_____
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	_____
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	_____
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	_____
	21.3.9	Тип помещений	_____
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	_____
	21.4.2	Адрес электронной почты	_____
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	_____
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	_____
	22.1.2	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	10 000 кв. м.
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если</p>			

застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 5 477,32 м<sup>2</sup></p>
<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 5 477,32 м<sup>2</sup></p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Договоре о развитии территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>
<p>Некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
<p>Территории, Договоре о развитии территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>инициативе правообладателей, договоре о</p>	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>инициативе правообладателей, договоре о</p>	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>

комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>					
24.1.7		государственную или муниципальную собственность			
24.1.8		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	N п/п	Планируемые затраты застройщика		
1	2	3			

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			
---------------------------------	--------	---------------------------	--	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор:

ООО «Строительство инженерных коммуникаций»

Булкин С. И.

